



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2020 ജൂൺ 2 2nd June 2020 1195 ഇടവം 19 19th Idavam 1195 1942 ജ്യേഷ്ഠം 12 12th Jyaishta 1942	നമ്പർ No.
			22

PART IV Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

ഇരിങ്ങാലക്കുട നഗരസഭ

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ആർ1-6790/2018.

2020 മാർച്ച് 7.

വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം 2011-തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ. ഡി.) വകുപ്പിന്റെ 14-1-2011 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(ആ)17/2011, 18/2011 നമ്പരായുള്ള ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 2011-ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം (7) ഉപചട്ടം (2) പ്രകാരവും വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തറ വിസ്തീർണ്ണം, ഉപയോഗക്രമം അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുപ്രകാരം നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിക്കുകയും ആയതിന് ഇരിങ്ങാലക്കുട നഗരസഭ കൗൺസിൽ 27-12-2011-ലെ 27-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരവും അന്തിമ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിവിധ ഉപയോഗക്രമങ്ങൾ	ഒരു സ്ക്വയർ മീറ്ററിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നികുതി നിരക്ക് ₹
1	പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	12
2	വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	
i	100 ച. മീ. വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗണുകൾ	60
ii	100 ച. മീ. മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗണുകൾ	90
iii	200 ച. മീ. വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർമാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	70
iv	200 ച. മീ. മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർമാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	140
v	ബാങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്ററുകൾ, ഫ്യൂവൽ സ്റ്റേഷനുകൾ	60
3	ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ളവ (വ്യവസായശാലകളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള ആഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)	70
4	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	15
5	ആശുപത്രികൾ	15
6	അസംബ്ലി കെട്ടിടം, കൺവെൻഷൻ സെന്ററുകൾ, ആഡിറ്റോറിയം, സിനിമ തിയേറ്റർ, കല്ലുറണ മണ്ഡപം, ലോഡ്ജ്	50
7	വ്യവസായാവശ്യത്തിനുള്ളവ	
i	കൈത്തറി ഷെഡ്, കയർപിരി ഷെഡ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, കോഴിവളർത്തൽ ഷെഡ്, കരകൗശല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്, പീലിംഗ് ഷെഡ്, കൈത്തൊഴിൽ ഷെഡ്, ഇഷ്ടിക ചുള, തടിമിൽ, മത്സ്യ സംസ്കരണ ഷെഡ്	25
ii	ഇതര വ്യവസായത്തിനാവശ്യമുള്ളവ	65
8	റിസോർട്ടുകൾ	90
9	അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്ക്	50
10	മൊബൈൽ ടെലഫോൺ ടവർ	500

കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നികുതി ഇളവ്/വർദ്ധനവ്

ക്രമ നമ്പർ	മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തെ വ്യത്യസ്ത മേഖലകളുടെ തരംതിരിവ്	അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ വരുത്തേണ്ട	
		ഇളവ് (ശതമാനം)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനം)
1.	പ്രഥമ മേഖലകൾ: വാർഡുകൾ 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31 കൊടുങ്ങല്ലൂർ തൃശ്ശൂർ റോഡിന്റെ ഇരുവശവും മുപ്പതു മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ വസ്തുവഹകളും ടി മുപ്പതു മീറ്റർ വീതിയിൽ വരുന്ന പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തു വഹകൾ പൂർണ്ണമായും തൃശ്ശൂർ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ട് പ്രവേശനമുള്ള മുഴുവൻ വസ്തുവഹകളും	ഇല്ല	ഇല്ല
2	ദിതീയ മേഖലകൾ: വാർഡുകൾ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 17, 18, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40	10	ഇല്ല
3	തൃതീയ മേഖലകൾ : വാർഡുകൾ 1, 8, 9, 34, 41	20	ഇല്ല

മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ്,
ഇരിങ്ങാലക്കുട.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി.